

Sammanträdesdatum  
2026-03-23

## PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Storgatan 18, (gamla Kuranhuset), 2026-03-23, kl. 13.15–14.35
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Malin Göransson (M) Inga Fingal (L)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annelie Lunde Kindstrand, byggnadsinspektör, §§ 30-31 Lina Fransson, miljöskyddsinspektör, §§ 30-31 Ann-Charlotte Andersson-Stenqvist, livsmedelsinspektör, § 33 Dennis Karlsson, alkohol- och tobakshandläggare, § 33
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	26–34
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Robert Jarl (S)
Justeringsdatum	2026-03-30
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

## Innehåll

§ 26	Fastställande av föredragningslista	3
§ 27	Val av justerare och justeringsdag	3
§ 28	Anmälan av jäv	3
§ 29	Budgetuppföljning per sista februari	4
§ 30	Ekmarksberg 1:1, nybyggnation LSS fritids och korttidsboende - bygglov	5
§ 31	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 32	Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente	10
§ 33	Information från förvaltningen	11
§ 34	Meddelanden	12

## § 26 Fastställande av föredragningslista

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna utsänd föredragningslista.

## § 27 Val av justerare och justeringsdag

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** utse Robert Jarl (S) att jämte ordförande justera protokollet. Justering sker måndagen den 30 mars 2026.

## § 28 Anmälan av jäv

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

## § 29 Budgetuppföljning per sista februari

Diarienummer: Vision dnr. M-2025-254

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Therese Engdahl informerar om budgetuppföljning per sista februari. Intäkterna för årliga avgifter har inte hunnit registreras till denna redovisning. Med dessa inräknade är prognosen att det kommer bli ett nollresultat vid årets slut. Energi- och klimatrådgivningen har fått ett något högre stöd vilket gör att det täcker lönekostnaderna. Tillsyn inom miljöområdet kommer att utföras i större utsträckning än förra året, vilket kan ge påverkan på intäktssidan.

### Beslutsunderlag

Budgetuppföljning per sista februari 2026

## § 30 Ekmarksberg 1:1, nybyggnation LSS fritids och korttidsboende - bygglov

Diarienummer: B-2026-16

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för åtgärden inom planlagt område

**att** godta byggherrens förslag på kontrollansvarig, XXXXXXXXXXXX, som är certifierad genom RISE med behörighet K till och med 2030-12-27.

### Motivering av beslutet

Åtgärden överensstämmer med för området gällande detaljplan och uppfyller kraven i plan- och bygglagen.

### Lagstöd

9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1

Situationsplan, litt. 15

Planritningar, litt. 4 – 8, 11

Fasadritningar, litt. 9

Plan, fasad, sektionsritningar komplementhus, litt. 12

Sektionsritning, litt. 10

Mur ritning litt. 20

Anmälan kontrollansvarig, litt. 2

Mur elevation, litt. 20

Markplaneringsritningar, litt. 16–19

Marksektion, litt. 21

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna lämna startbesked skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. I enlighet med detaljplanen kan inte startbesked lämnas innan markföreningarna på platsen är avhjälpta. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslut har kungjorts på Tranås Kommuns digitala anslagstavla. [www.tranas.se](http://www.tranas.se)

Om åtgärden påbörjas innan dessa fyra veckor har gått och innan lovbeslutet har fått laga kraft sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Innan byggnadsverket tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha lämnat ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen av den som leder arbetet.

Byggnadernas lägen ska stakas ut av person med mättningsbehörighet.

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

### Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	34 099 kronor
Startbesked debiteras senare	33 152 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>296 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>67 547 kronor</b>

### Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller uppförande av ett LSS fritids och korttidsboende inom planlagt område.

Gällande detaljplan är DP 0687-P2025/4 antagen 2025.

### Uttredning

AB Tranås bostäder har lämnat in en ansökan om nybyggnation av lokaler för Tranås Kommuns verksamhet. Ansökan gäller uppförande av ett LSS fritids och

korttidsboende med bruttoarea på 698 kvm vid Junkaremålsskolan. Byggnaden innehåller sovrum och badrum, aktivitetsrum, gemensamt kök, personalrum och kontor m.m. Ett våningsplan med vind. Byggnadens totalhöjd blir 6,2 meter och taklutning 24 grader. Planerad färdig golvhöjd är + 158,02 meter. Parkering till personal m.fl. med möjlighet till el-laddning.

Komplementbyggnad på 61 kvm innehåller återvinningstation, verkstad och en öppen cykelparkering. Nockhöjd 3,8 meter. Taklutning 24 grader.

Fasaderna är täckta av röd träpanel, taket får Sedum-täckning. Fönster, dörrar och sockel i grå kulör. Plåtdetaljer kommer att bli kopparbruna. Pergola i stål blir gråmålad.

Längs Östra vägen i fastighetsgräns på fastighetens norra del byggs en L-stöds mur, ett dagvattendike och en naturlig vattenfördröjning. Överkant murkrön ligger på + 157,5 meter. Ovanpå den monterar man ett nätstängsel som är ytterligare ca en meter. Muren börjar redan under jord.

Längs fastighetens östra del grävs ett avskärande dike mot skogsmarken.

För att få plats med byggnaderna kommer en del träd att behövas avverkas men de största träden kommer att sparas. På gården kommer man att göra gångstråk och installera olika utrustning för lek och samvaro. Nya buskar planeras.

Bestämmelserna i gällande detaljplan innebär bland annat att fastigheten är godkänd för skola, tillfällig vistelse och för bostäder. Nockhöjd får vara max 10,0 meter. Nockhöjd på komplementbyggnad får vara max 4,5 meter. Byggrätten är begränsad till 700 kvm bruttoarea på huvudbyggnaden. Byggrätten för en komplementbyggnad är 100 kvm.

Enligt detaljplanen får inte startbesked lämnas innan markföreningar på platsen är avhjälpna.

Lägsta bjälklagsnivå på huvudbyggnad är + 158 meter över nollplanet. På fastigheten finns u-område som inte får bebyggas men får användas för underjordiska ledningar.

Bygglövet omfattar granskning enligt 2 kap. och 8 kap. PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Kravet om tillgänglighet är enligt handlingarna uppfyllda.

Åtgärderna bedöms inte medföra någon betydande omgivningspåverkan.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-24

## Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

Kontrollansvarig



## § 31 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2026-21

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** anse delegationsbeslut enligt lista som anmälda.

### Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2026-02-23 § 20, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 30 januari 2026 till och med 26 februari 2026.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärendena M-2026-78 och M-2026-31.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista, 260130-260226

## § 32 Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente

Diarienummer: BMN2026/39

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** nämnden inte har några synpunkter på förslaget till ändringar i bygg- och miljönämndens reglemente.

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fick förslag på förändringar av reglementet för yttrande från kommunstyrelsens arbetsutskott den 4 mars 2026.

Förslaget till förändringar i bygg- och miljönämndens reglemente är att planprocessen för strategiska bostadsområden istället hanteras av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-16

Protokollsutdrag ksau 2026-03-03 - ojusterat

Protokollsutdrag ksau 2026-01-20 § 12

Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente - utkast

Revidering av KS reglemente - utkast

## § 33 Information från förvaltningen

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om ett pågående skadeståndsärende.

Alkohol- och tobakshandläggare informerar om en eventuell kommande fråga om tillfälligt utökade serveringstider. Frågan kommer tas upp igen på nästa nämndsammanträde. Nämnden får även information om föreslaget på ny lagstiftning gällande matkravet för serveringstillstånd.

Livsmedelsinspektör informerar om arbetet med livsmedelstillsyn och inspektion vid misstänkta matförgiftningar.

## § 34 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga meddelandena till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

### Beslutsunderlag

1. M-2026-102 Livsmedelsverket, beslut, 260204.
2. M-2024-314 Kommunstyrelsen, information om 2025 års resultat.
3. M-2023-386 Beslut Länsstyrelsen, 260211.
4. M-2023-751-55 Överklagan, 260216.
5. B-2025-641-23 Överklagan, 260223.
6. M-2025-164-8 Underrättelse, 260219.
7. M-2026-209-1 Teknik- och griftegårdsnämnden, cykelbokslut 2025, 260302
8. M-2026-296-1 Kommunfullmäktige, val och avsägelser i bygg- och miljönämnden, 260227